

COMITÉ LOGEMENT

Contexte

La période d'appropriation du dossier du logement par la CDC Marguerite D'Youville s'est faite dans un contexte difficile caractérisé par une absence totale de concertation à ce sujet. Dans la majorité des résidences, les personnes responsables sont laissées à elles-mêmes avec peu de moyens et plusieurs problématiques à gérer. Pour les autres groupes communautaires, le logement les préoccupe et plusieurs priorités sont énoncées. Les organismes qui ne portent pas directement le logement dans leurs objectifs principaux sont prêts à donner leurs idées et à participer à l'énoncé des enjeux. Dès le début de l'arrivée en poste de l'agent de développement en mai 2014, celui-ci a rencontré plusieurs partenaires membres ou non de la CDC MY. En plus des 7 rencontres individuelles effectuées, plusieurs informations ont été distribuées dans les tables intersectorielles et municipales du territoire. Suite au dépôt d'une demande de projet au SPLI pour une étude sur l'itinérance, deux rencontres de la concertation transport ont eu lieu le **9 décembre 2014** et le **27 mai 2015**.

La concertation ayant favorisé des rencontres en sous-groupes, l'agent de développement a rencontré les partenaires par municipalités pour discuter des enjeux spécifiques sur le logement. Il y a eu une rencontre pour Contrecoeur et Verchères ensemble, une pour Sainte-Julie et une pour Saint-Amable. Une rencontre prévue avec Varennes a dû être annulée. L'agent de développement s'est assuré de créer un lien avec la Table Itinérance Rive-Sud (TIRS) lors de l'Assemblée générale annuelle de la TIRS. Il a aussi participé au congrès du Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROMHQ). Suite à l'acceptation du projet de recherche sur l'itinérance, un comité a été formé incluant des représentants du CISSS Montérégie-Est, de la TIRS, de la maison des jeunes de Varennes et du Carrefour pour Elle. Le service de police a été approché et invité à faire partie du comité, mais celui-ci a préféré donner davantage de temps à l'élaboration de l'étude. Sept rencontres du comité ont eu lieu.

- ✚ L'avenir du dossier des 75 nouveaux logements **Accès Logis** à Varennes;
- ✚ Les possibilités d'autres nouveaux logements sociaux sur le territoire;
- ✚ L'accessibilité aux résidences pour personnes âgées;
- ✚ L'accessibilité au logement pour les personnes démunies;
- ✚ La réduction des taxes foncières;
- ✚ L'itinérance sous toutes ses formes;

Défis et enjeux

- ✚ La création de ressources d'hébergement d'urgence;
- ✚ La création de maisons de répit;
- ✚ La création d'un « Portrait logement » annuel dans Marguerite-D'Youville.
- ✚ La dénonciation du retrait du fédéral du logement social et du peu de volonté politique.
- ✚ Le potentiel regroupement des OMH par MRC, la gouvernance des OMH et la « créature » OMH en voie de disparition;
- ✚ La remise en cause du pourcentage de la contribution pour les loyers (actuellement 25% des revenus). La contribution pourrait être moindre, mais il y aurait une facturation pour les services;
- ✚ L'émergence de l'itinérance.

La synthèse des réponses à un sondage qui avait été distribuée aux différents acteurs du milieu reflétait des enjeux similaires à ceux sus - cités.

Les objectifs en logement

Un plan d'action a été mis à jour suite aux rencontres individuelles et lors de la première concertation logement de l'année 2014-2015). Les objectifs reliés à la prise d'information, l'analyse de la situation et à l'évaluation des programmes ont été réalisés.

Logement d'OMH à Varennes :

Concernant le projet de logements OMH de Varennes, le comité logement de Varennes a été longuement en attente d'une réponse. Il restait toujours 300 logements à attribuer en Montérégie suite au budget provincial de juin 2014. La CDC MY avait été rencontré les membres de ce comité formé de représentants de la Ville de Varennes et de l'OMH, elle a participé à recueillir les signatures des personnes intéressées pour ce type de logement. La réponse est arrivée tardivement sur le territoire : on refusait de mettre en œuvre le projet en raison de la non-admissibilité d'un trop grand nombre de personnes signataires au registre.

Fusion possible des OMH :

Les participants s'entendaient dès le début, en décembre 2014, pour affirmer que le guichet d'accès unique demeurait d'actualité. Il permettrait notamment de justifier le nombre de logements demandés à Varennes. On proposait la création d'un sous-comité pour travailler en collaboration avec les OMH à la réalisation d'un guichet unique. Les différentes tentatives de réunir les personnes responsables des OMH ont échouées.

Portrait sur le logement :

Le manque d'assiduité dans les présences et les défis engendrés par l'étude sur l'itinérance n'ont pas permis de réaliser un portrait sur le logement de manière détaillée tel que demandé par les participants. Les éléments nécessaires au portrait ont été détaillés lors d'une rencontre mi- annuelle de la CDC MY le

7 avril où 16 personnes étaient présentes et dont 12 membres différents étaient présent. Le logement est revenu en force comme priorité.

Portrait du logement: priorités énumérées lors de la rencontre mi- annuelle de la CDC MY

QUOI	COMMENT	QUI
Type de logement	Circulation d'information sur le site de la CDC MY	Agent de développement de la CDC MY
Acteurs et organismes en liens avec le logement	Avoir les liens avec les statistiques telles que statistique Canada	Carrefour pour Elle
Disponibilité des logements	Contact avec FRAPRU	Réseau Habitation chez Soi
Droits, voir code du logement	S'informer sur ce qui va se passer avec les OMH	Comité logement de la CDC MY
Salubrité des logements- quoi faire?	Créer des contacts clés	
Prix des logements selon les municipalités		

Projet Itinérance :

L'étude sur l'itinérance dans Marguerite-D'Youville, chapeauté par la CDC M, a été prolongée jusqu'à la mi-juin. Les grandes lignes ressortant de l'étude ont été présentées aux membres de la concertation logement lors de la rencontre du 27 mai. Un lancement de l'étude est prévu à l'automne.

Priorités de la concertation

- ✚ L'accompagnement et le soutien du développement de logement OMH à Varennes;
- ✚ L'accompagnement des personnes responsables des OMH dans les réflexions autour d'une fusion possible;
- ✚ L'élaboration d'un portrait du logement sur le territoire;
- ✚ La coordination d'une étude sur l'itinérance dans Marguerite-D'Youville et ses environs.